

Profil & Referenzen

Tragwerksplanung
Sachverständigenwesen

Ingenieurgesellschaft
Tompert mbH

Rotebühlstraße 87 A
70178 Stuttgart

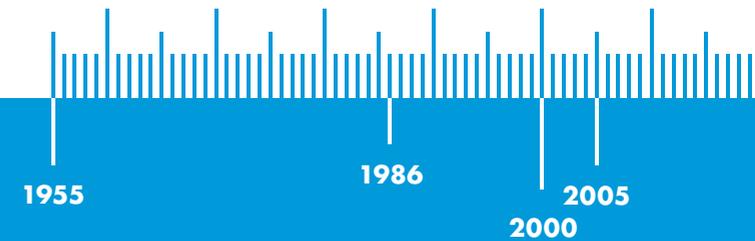
Fon 0711 69759 0
Fax 0711 69759 50

info@ibtompert.de
www.ibtompert.de

Zum Bauwerk mit IBT, Ihrem Planungspartner und Berater.



Büro im Zentrum Stuttgarts
Rotebühlstraße 87 A



Wir von der Ingenieurgesellschaft Tompert mbH verstehen uns als Planungspartner und Berater für Bauherren, Architekten, Baufirmen und Behörden. Für ein geplantes oder zu sanierendes Bauwerk entwickeln wir Tragwerke mit einem hohen funktionalen, ästhetischen und wirtschaftlichen Anspruch.

Leistungen

Tragwerksplanung
Umbau und Sanierung
Spezialgebiete
Gutachten
Sachverständigenwesen

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. Dieter Kopp
Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Stephan Schmid
Beratender Ingenieur
Zertifizierter Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden (HTWG)
Dipl.-Ing. Andreas Hager

Geschichte

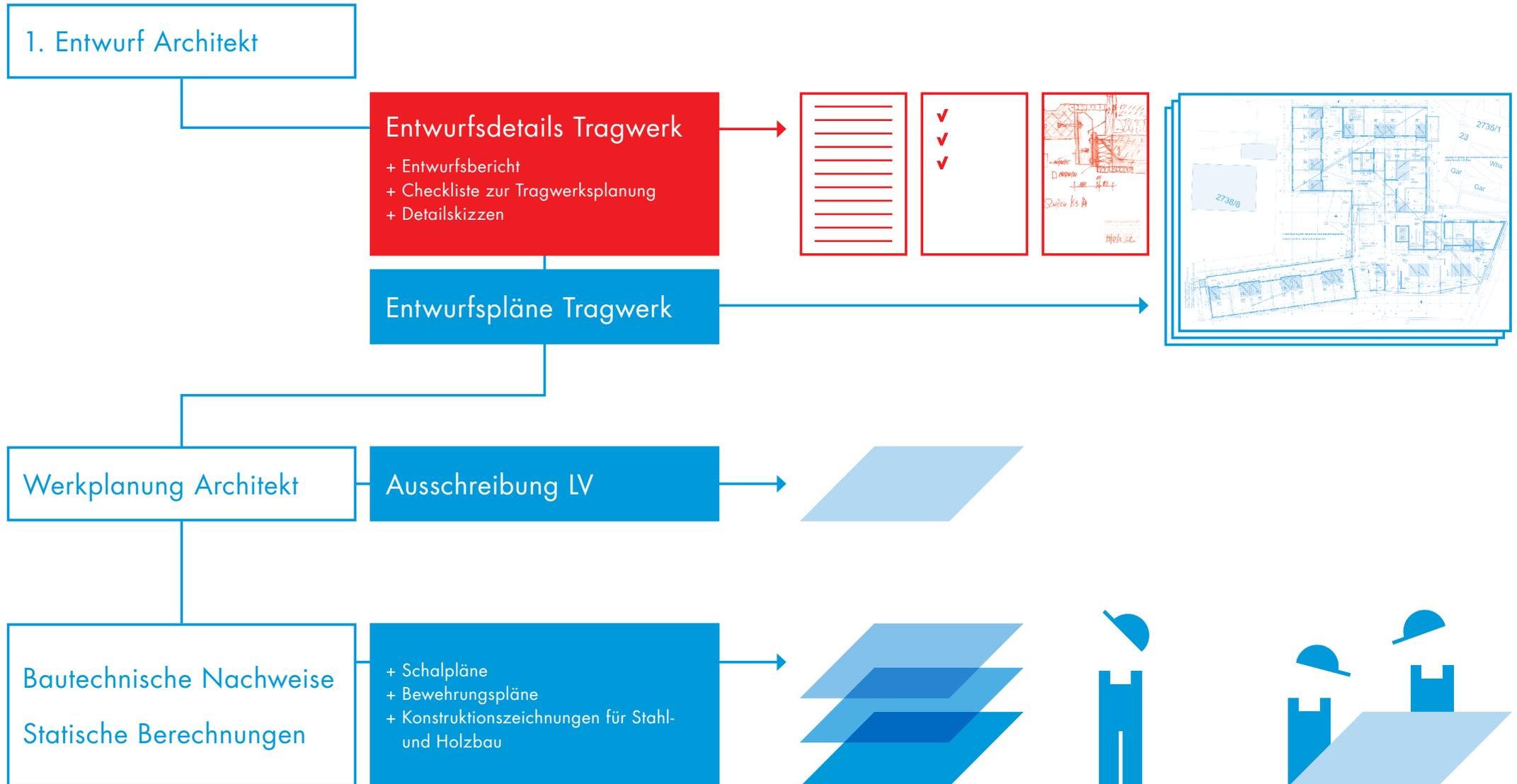
Gegründet wurde unser Stuttgarter Büro bereits 1955 von Erwin Tompert, damals Regierungsbaumeister und Prüfenieur für Baustatik. In den 80er Jahren wurde das Büro von Dr.-Ing. Klaus Tompert, ebenfalls Prüfenieur für Baustatik, übernommen und 1986 in eine GmbH überführt. Ab dem Jahr 2000 erfolgte die Übernahme der Gesellschaft durch den Diplomingenieur Dieter Kopp. Als weitere Geschäftsführende Gesellschafter der Firma beigetreten sind die Diplomingenieure Stephan Schmid (2005) und Andreas Hager (2012).



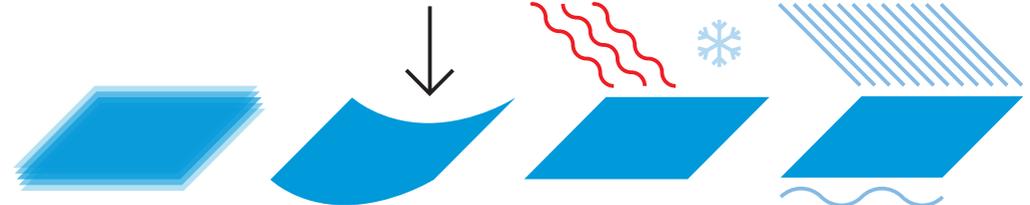
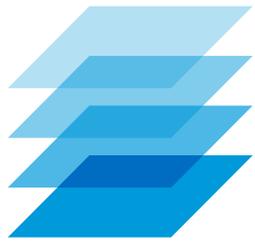
Wir begleiten Sie bei Ihrem Projektablauf vom Entwurf bis zur Baustelle

In unserem Entwurfsbericht und der Checkliste zur Tragwerksplanung werden alle relevanten Angaben angegeben und erläutert: Entwurfspläne und Regeldetails zu Tragwerk und Gründung, Material-, Last- und Massenangaben, Checklisten für Architekten und Bauherren sowie Angaben und Texte für die Ausschreibungen.

Besonderen Wert legen wir auf die Erarbeitung des statisch-konstruktiven Entwurfs als wichtigen Beitrag für eine wirtschaftliche Konstruktion und einen effektiven Planungsablauf.



Wir entwickeln Tragwerke mit einem hohen funktionalen, ästhetischen und wirtschaftlichen Anspruch.



Leistungsspektrum

Die technisch-konstruktiven Anforderungen an Gebäude sind einer kontinuierlichen Entwicklung unterworfen. Energieeinsparung, Dauerhaftigkeit, Brandschutz, Erdbebenschutz sind nur einige Begriffe, die hierbei eine große Rolle spielen.

Als umfassender Dienstleister am Bau entwickeln wir unser Leistungsspektrum ständig weiter.

Die Kernkompetenz ist hierbei die Tragwerksplanung und die statisch-konstruktive Bearbeitung von Gebäuden:

- + Tragwerksplanung
- + Bauen im Bestand
- + Gutachten & Sachverständigenwesen

Spezialgebiete

- + Fassadensanierung
- + Betonsanierung
- + Konstruktiver Brandschutz
- + Bauphysikalische Nachweise
- + Wirtschaftlichkeits- u. Machbarkeitsstudien

Tragwerksplanung

Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit ist die Tragwerksplanung in den Fachdisziplinen:

- + Massivbau
- + Stahlbau
- + Verbundbau
- + Holzbau
- + Grundbau
- + Sonderkonstruktionen

Hierbei erbringen wir für unsere Auftraggeber sämtliche Leistungen entsprechend der HOAI Leistungsphasen 1 bis 9.

Mit Unterstützung aktuellster Computerprogramme werden wirtschaftliche Tragwerke entwickelt und berechnet.

Die baureifen Ausführungszeichnungen (Schalpläne, Bewehrungspläne, Konstruktionspläne) werden von erfahrenen Konstrukteuren termingerecht erstellt.

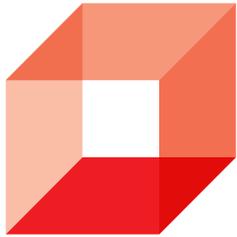
Bauen im Bestand

Umbau- und Sanierungsmaßnahmen stellen an die Tragwerksplanung andere Herausforderungen als Neubauten. Im Vordergrund steht die Planung geeigneter Bauabläufe sowie die Instandsetzung und die Ertüchtigung bestehender Bausubstanz für künftige Nutzungsanforderungen. Häufig sind Umbaumaßnahmen im laufenden Betrieb des Bestandsgebäudes durchzuführen.

Im Vorfeld und auch baubegleitend werden Bestandserkundungen, Prüfung und Bewertung von Materialien unter Einbezug historischer Normen und Regelwerke, durchgeführt, die entsprechend zu recherchieren sind.

Die Planung für Umbaumaßnahmen schließt Aspekte des Denkmalschutzes, des Schall-, Brand-, Wärme- und Feuchteschutzes, den Anforderungen zur Energieeinsparverordnung (EnEV) und dem Erdbebenschutz mit ein.

Unsere Spezialgebiete



→
 Bottroper Straße, Stuttgart
 Energetische Sanierung von mehreren Hochhäusern mit Betonfassadenplatten, Tragfähigkeitsuntersuchung der Fassadenplatten und Betonsanierung
 Sanierung historische Stützwand
 Sanierung Eduard-Pfeiffer-Haus
 Bestandsgutachten ›Kirchle‹ Blaubeuren



Fassadensanierung

Im Zuge energetischer Sanierungen und Modernisierungen werden vermehrt bestehende Fassadenkonstruktionen überprüft und instandgesetzt.

In mehreren Projekten wurde von der Ingenieurgesellschaft Tompert Untersuchungen zur Tragfähigkeit und zum Instandsetzungsbedarf von bestehenden Beton- und Steinfassaden durchgeführt. Dadurch konnte sich das Büro ein breites Spezialwissen insbesondere von Betonsandwichkonstruktionen erarbeiten.

Durch eine Material- und Tragfähigkeitsanalyse kann der Aufwand für Sanierung und Rückverankerung minimiert werden.

- + Frost-Tausalz
- + Carbonatisierung
- + Abplatzungen
- + Korrosion der Bewehrung

Als sachkundiger Planer verfügt die Ingenieurgesellschaft Tompert über Spezialwissen zur Analyse und zur Instandsetzungsplanung von geschädigten Bauwerken. Alle für eine fachgerechte Planung erforderlichen Maßnahmen können erbracht werden:

- + Schadensanalyse
- + Instandsetzungsplanung
- + Ausschreibung der Instandsetzungsmaßnahmen
- + Bauüberwachung

Betoninstandsetzung

Bestehende Sichtbetonfassaden, Tiefgaragen und andere der Witterung ausgesetzte Betonbauwerke sind baujahrestypisch oftmals nicht dauerhaft geplant und konstruiert. Die Folge sind Schäden infolge:

Konstruktiver Brandschutz

Die brandschutztechnischen Anforderungen an Baukonstruktionen haben sich im Laufe der letzten Jahrzehnte verändert. Dies führt beispielsweise dazu, dass ein Gebäude oder Bauteil, welches zur Bauzeit

als feuerbeständig eingestuft wurde, diese Einstufung nach dem heutigen Stand der Technik nicht mehr erreicht. Die Ingenieurgesellschaft Tompert führt folgende planerische Maßnahmen zum konstruktiven Brandschutz durch:

- + Beratung zum Brandschutz
- + Bauteiluntersuchungen
- + Beurteilung der Feuerwiderstandsdauer von Bestandskonstruktionen

Wirtschaftlichkeits- und Machbarkeitsstudien

Bei heutigen Bau- und Investitionsvorhaben muss oftmals vor Planungsbeginn die grundsätzliche Machbarkeit aus technischer und wirtschaftlicher Sicht beurteilt werden. Dies trifft im besonderen Maße bei technisch aufwändigen Aufstockungen, Umplanungen im Bestand, Erweiterungen oder schwierigen Baugrundsituationen zu.

Bei diesen Aufgabenstellungen werden die verschiedenen Fachkenntnisse aus der Trag-

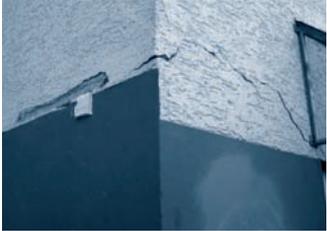
werksplanung, dem Bauen im Bestand und den Spezialgebieten (u.a. Brandschutz, Betoninstandsetzung, Bauschäden) verwendet.

Bauphysikalische Nachweise

In den letzten Jahrzehnten haben sich die Anforderungen an die Energieeinsparung und Energieeffizienz von Gebäuden enorm verändert. Die Einhaltung der Schallschutzvorgaben ist ebenfalls eine wichtige Planungsaufgabe.

Die Ingenieurgesellschaft Tompert ist seit vielen Jahren in diesem Bereich tätig. Folgende Leistungen werden angeboten:

- + Wärmeschutznachweise nach der EnEV für Wohngebäude und Nichtwohngebäude
- + Nachweise zum sommerlichen Wärmeschutz
- + Schallschutznachweise



Gutachten & Sachverständigenwesen

Wir erstellen Gutachten für Schäden an Gebäuden ...

- ... für Eigentümer bzw. Nutzer
- ... für (Ver-)Käufer vor dem (Ver-)Kauf eines Gebäudes
- ... für Gebäudeversicherer und Versicherungsnehmer als Grundlage für die Regulierung
- ... für Bauherren als Grundlage für Umbau-, Instandsetzungs-, und Sanierungsmaßnahmen
- ... für Bauherren zur baubegleitenden Qualitätsüberwachung
- ... für Bauherren zur Mängelbeurteilung, z. B. vor Ablauf der Gewährleistungsfrist
- ... für Bauherren für Beweissicherungsverfahren an Nachbargebäuden
- ... für Baufirmen zur Mängelbeurteilung
- ... für mehrere Parteien im Rahmen eines Schiedsverfahrens
- ... für juristische Auseinandersetzungen

Hierzu gehören auch kurz- und langfristige Beobachtungen von Bauwerken bei Setzungen bzw. Verformungen, Rissbildungen, Feuchteschäden, Schimmelbildung, Schädlingsbefall mit Dokumentation, Beratung und Planung der Ursachenbeseitigung und Instandsetzung.

Unsere Projekte

Industriebauten und -anlagen >

Wohn- und Geschäftshäuser >

Sozial- und Gesundheitswesen, Alten- und Pflegeheime >

Büro- und Verwaltungsbauten >

Handel- und Gewerbebauten >

Gebäude für Bildung, Kultur, Sport und Kirche/Religion >

Bauwerke für Infrastruktur wie Stützwände, Tunnel, Wasserbautechnische Anlagen >

Umbau- und Sanierungsprojekte >

Industriebauten und -anlagen



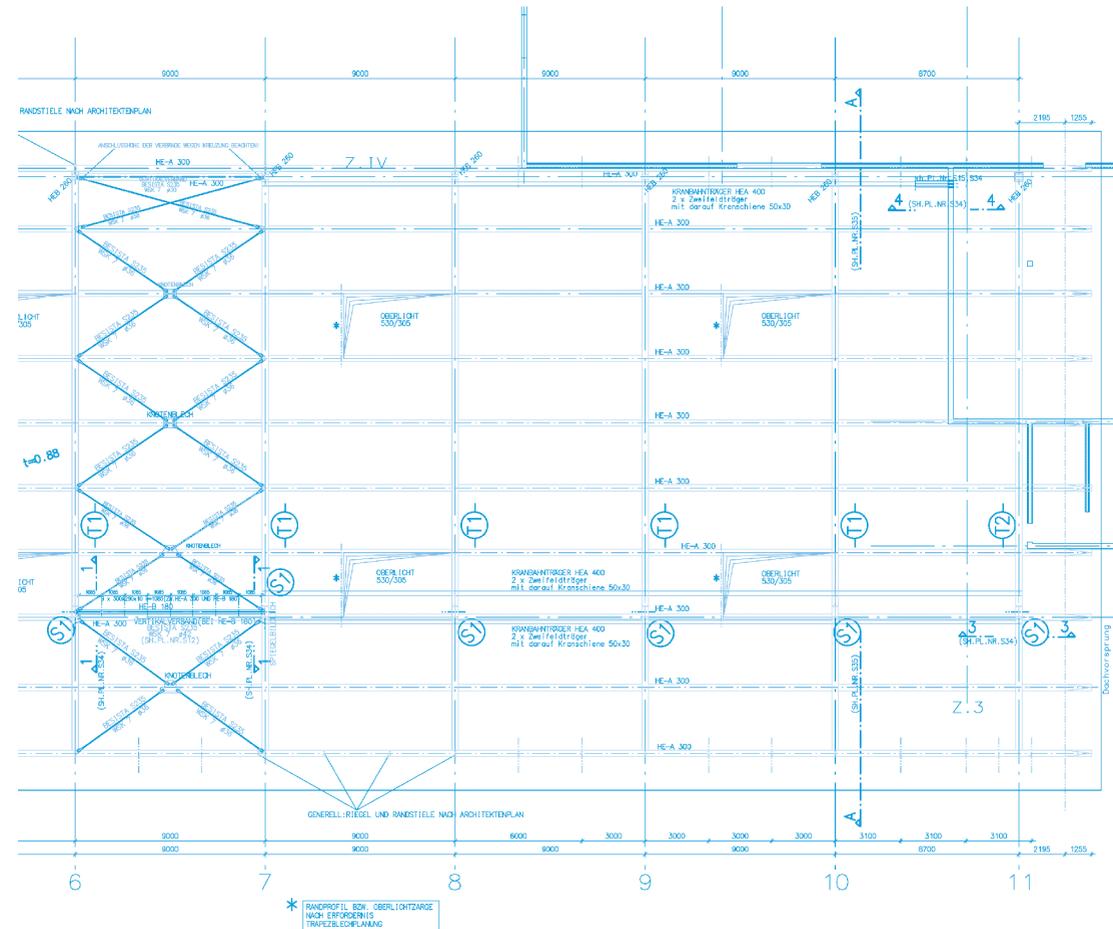
← Bürkert Systemhaus Criesbach



← SOMFY Rottenburg

↓ Stadthalle Bürkert

Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)
Systemhaus	Bürkert Besitz GmbH	35 000
Produktionsstätte, HRL, Versand, Verwaltung	Somfy, Rottenburg	60 000
Pharmazeutische Betriebsstätte	Jenapharm, Weimar	195 000
Verlags- und Druckzentrum	Stuttgarter Zeitung	220 000
Produktionsgebäude mit Büro	Albert Jud	6 000
Produktionsstätte, HRL, Versand	HERMA, Filderstadt	90 000
Produktionsstätte, HRL, Versand, Verwaltung	Horn, Tübingen	44 000
Entwicklungszentrum Abstatt	Robert Bosch GmbH	150 000
Werkserweiterung Pleszew, Polen	DMG Polska, Technology Center	38 000
Werk 6 Industrierweiterung	Bürkert Fluid Control	20 000



Wohn- und Geschäftshäuser



Wohnpark Neckarterrassen
Heilbronn



Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)
Wohnpark Neckarterrassen	Stadtsiedlung Heilbronn	66 000
Media-Forum Stuttgart Wohnanlage mit Tiefgarage	Terreno Grundstücksverwaltung	34 200
Wohn- und Geschäftshaus	Staatliche Toto-Lotto GmbH Baden-Württemberg	15 700
Wohnbebauung Maybachstraße/Killesberg 14 Punkthäuser mit Tiefgarage, 175 WE (in Planung)	Wohnen am Höhenpark Killesberg GbR (SWSG und Siedlungswerk)	110 000
Wohnbebauung Leinfelden Mehrfamilienhaus mit 28 WE und Tiefgarage	Robert Bosch Wohnungs- gesellschaft mbH	12 000
3 Stadthäuser mit Tiefgarage Schimmelreiterweg	SWSG Stuttgart	6 500
Wohngebäude mit Tiefgarage Theodor-Veiel-Straße	Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG	4 500
Wohnbebauung Stuttgart Ost 110 WE, KiTa, mehrere Tiefgaragen	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart	43 000

Bauvorhaben	Bauherr Auftraggeber	BRI (m ³)
Friedel-Areal/Friedel-Lofts Bad Cannstatt	ARCHY NOVA Projektentwicklung GmbH	35 000
Wohnprojekt Mosaik Stuttgart Burgholzof 2 Punkthäuser mit Tiefgarage	Baugemeinschaft MOSAK GbR mqH	12 000
Lerchenrain 6 Mehrfamilienhäuser mit 71 WE 15 Reihenhäuser mit Tiefgarage	SWSG Stuttgart	42 000

Sozial- und Gesundheitswesen, Alten- und Pflegeheime

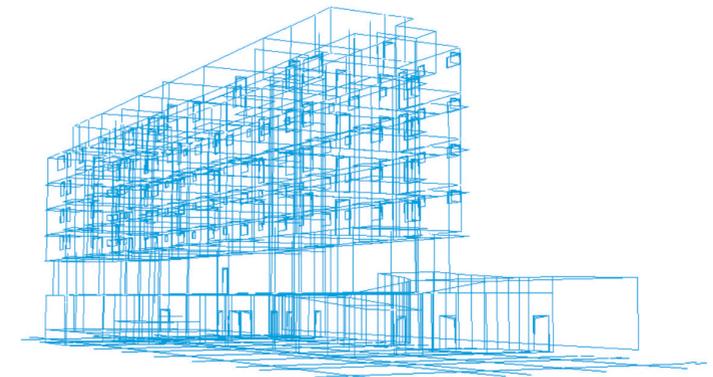


←
Ärztzentrum Kirchheim



←
Seniorenwohnanlage Neckarterrassen

Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)	Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)
Kleeblatt Pflegeheime in Freudental – Löchgau – Affalterbach – Pattonville	Kleeblatt Pflegeheime gGmbH	50 000	Seniorenwohnanlage Neckarterrassen mit Begegnungsstätte und Geschäftsstelle der Stadsiedlung Heilbronn	Stadsiedlung Heilbronn	16 500
EHS Pflegeheime in Pfahlbronn – Nordheim – Dettingen – Mössingen – Heilbronn	Ev. Heimstiftung GmbH	100 000			
Demenzentrum Schönholzer Heide Berlin	Stiftung Schönholzer Heide	9 000			
Ärztzentrum Kirchheim	Ärztzentrum Kirchheim GmbH	26 000			
Gesundheitszentrum Winnenden	GeZe Winnenden GbR	33 000			
Gemeindepflegehaus Hegnach	Diakonie Stetten	7 500			
Breitwiesenhaus Gerlingen Erweiterung, Umbau, Sanierung	Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH				



Büro- und Verwaltungsbauten



←
Officivm
Verwaltungsgebäude Stuttgart-Vaihingen

Handel- und Gewerbebauten



←
Handelszentrum West
Tübingen

Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)
Verwaltungsgebäude ›Officivm‹ Stuttgart-Vaihingen	Sireo Real Estate Asset Management GmbH	197 000
Wohn- und Geschäftshaus am Löwentor Stuttgart	Staatliche Toto-Lotto GmbH	15 700
PSD-Bank und Verwaltungsgebäude Stuttgart	PSD Bank RheinNeckarSaar eG	48 000
Verwaltungsgebäude Gelsenkirchen	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW	43 500
Drees & Sommer Bürogebäude mit Tiefgarage	DS Grundstücksgesellschaft III Sommer	9 000

Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)
Dienstleistungszentrum Aalen	Omega-Einkauf Sorg GmbH	70 500
Einkaufszentrum Eberhardpassagen Stuttgart	Aktiengesellschaft für Industriebeteiligungen & Co	155 000
Handelszentrum West Tübingen	AXA / Generalplaner ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart	54 500
Bürgerzentrum Pattonville BT2	Bietigheimer Wohnbau GmbH Kleeblatt Pflegeheime gGmbH	11 500
Wohn- und Geschäftshaus	Staatliche Toto-Lotto GmbH Baden-Württemberg	15 700
Löwenzentrum Weilimdorf	Stuttgarter Volksbank AG	

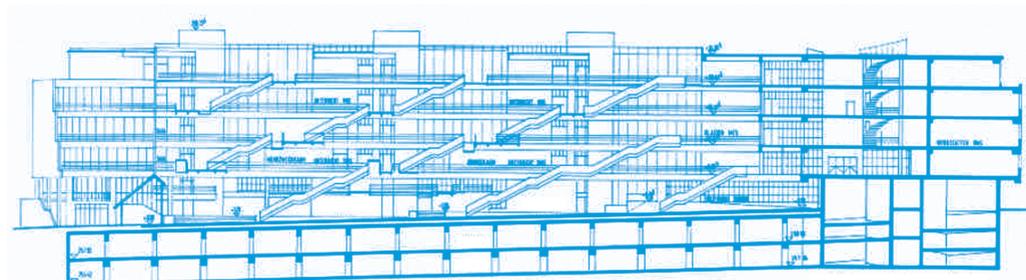
Gebäude für Bildung, Kultur, Sport und Kirche/Religion



←
Kunstgalerie ABTart
→
Kulturzentrum Treffpunkt Rotebühlplatz
DAV Kletterzentrum, Waldau
Gemeindezentrum Birenbach



Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)	Bauvorhaben	Bauherr
Kulturzentrum Treffpunkt Rotebühlplatz Stuttgart	Landeshauptstadt Stuttgart Hochbauamt	185 000	Kunstgalerie ABTart Stuttgart-Möhringen	Karin Abt-Straubinger
Forschungsgebäude Brennstoffzelle, Ulm	Weiterbildungszentrum Brennstoffzelle e.V.		Tagungs- und Bildungsstätte Bernhäuser Forst	Evangelische Landeskirche Württemberg, Evangelisches Jugendwerk
Steinbachschule Stuttgart-Büsnau Erweiterung	Landeshauptstadt Stuttgart	8 600	Gemeindezentrum Birenbach	Evangelische Kirchengemeinde Börtlingen-Birenbach
Erweiterung Förderschulzentrum Hengstäcker	Landeshauptstadt Stuttgart	3 500		
Erweiterung Mädchengymnasium St. Agnes, Stuttgart	Sießener Schulen GmbH Kloster Sießen, Bad Saulgau	5 100	Kulturzentrum Treffpunkt Rotebühlplatz	
DAV Kletterzentrum auf der Waldau (Indoor Kletteranlage)	Deutscher Alpenverein Sektion Stuttgart	7 500		
DAV Kletterzentrum Böblingen (derzeit in Planung)	Deutscher Alpenverein Sektion Böblingen	4 500		
Sporthalle für Blinde und Sehbehinderte in Chemnitz	Berufsbildungswerk Chemnitz	15 000		



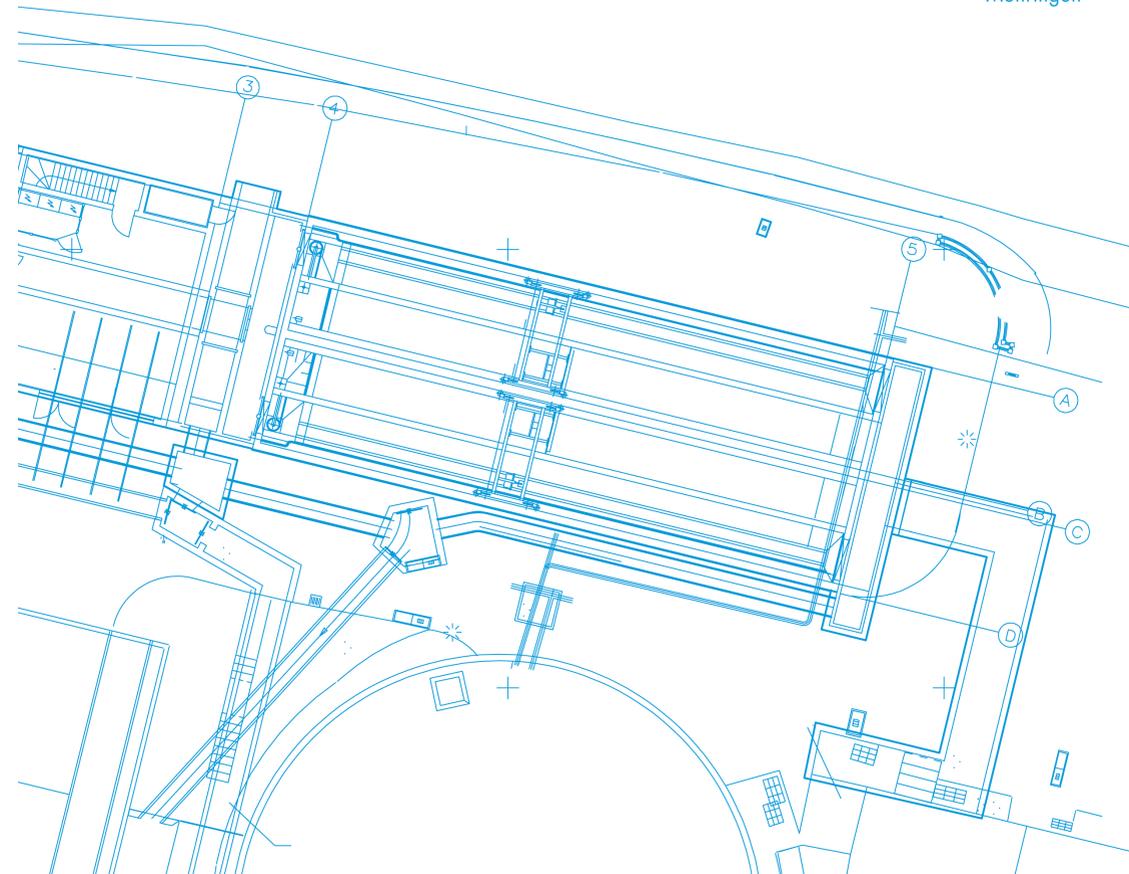
Bauwerke für Infrastruktur wie Stützwände, Tunnel, Wasserbautechnische Anlagen



←
SIMOS Leitstelle
Gabionenwand Pragsattel
Tunnel Feuerbach

Bauvorhaben	Bauherr	BRI (m ³)
Parkdeck mit Hubschrauberlandeplatz Abstatt	Robert Bosch GmbH	23 000
SIMOS Leitstelle für Sicherheit + Mobilität	Landeshauptstadt Stuttgart Hochbauamt	6 000
Erweiterung Kläranlage Möhringen	Landeshauptstadt Stuttgart Tiefbauamt Eigenbetrieb Stadtentwässerung SES	
Tunnel B14 und B295 (Entwurf und Prüfung)	Landeshauptstadt Stuttgart	
Geno-Haus Stuttgart Rückbau Rampe / Pufferspeicher	Geno-Haus Stuttgart	
Böschungssicherungen Pragsattel Stuttgart	Stadt Stuttgart	
Handelszentrum West Zufahrtsrampe Parkdeck Tübingen	AXA Real Estate	

Erweiterung Kläranlage
Möhringen



Umbau- und Sanierungsprojekte



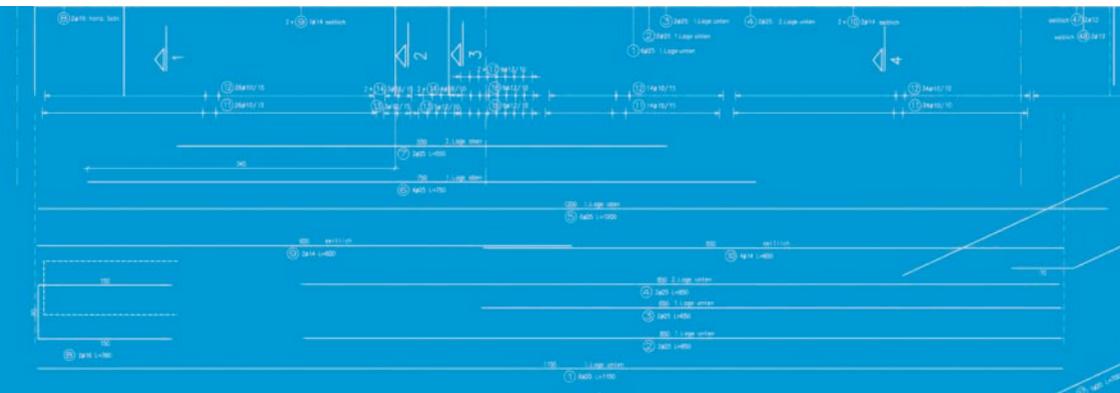
←
Eduard-Pfeiffer-Haus
mit altem Landtagsgebäude
←
Villa Augusta

→
Denkmalgeschütztes Gebäude in
der Schwarenbergstraße, Stuttgart



Bauvorhaben	Beschreibung
Villa Augusta	Denkmalgerechte Sanierung mit Umbauten (ehem. Pflegeheim, jetzt Kanzleien und Agenturen)
BWV Stuttgart	Denkmalgerechte Sanierung, komplexe Umbauten, Aufstockung, Tiefgarage (ehem. Kinderkrippe und Bibliothek, jetzt Büro,- Verwaltung, Archiv und Konferenz)
Arbeitsamt Stuttgart	Sanierung und Umbau des ehem. Arbeitsamtes Stuttgart in ein modernes Multifunktionsgebäude
GENO-Haus Stuttgart	Große Anzahl an kleineren und größeren Umbaumaßnahmen mit wesentlichen Eingriffen in die Tragwerkssubstanz
CARITAS Neckartalwerkstätten	Umbau und Sanierung der Werkstätten für Behinderte mit Verwaltung, Sozialbereichen und Speisesaal
SWSG Loftwohnungen	Umbau eines denkmalgeschützten Fabrikgebäudes in ein hochwertiges Wohngebäude mit umfangreichen Tragwerksertüchtigungen
Eduard-Pfeiffer-Haus mit altem Landtagsgebäude	Umbau und denkmalgerechte Sanierung und Instandsetzung

Bauvorhaben	Beschreibung
Friedel-Areal/Friedel-Lofts Bad Cannstatt	Das Areal der ehemaligen Schokoladen- und Süßwarenfabrik FRIEDEL gegenüber dem Cannstatter Wasen wird komplett umgenutzt. Die bestehenden Hauptbaukörper werden mehrfach aufgestockt und durch verschiedene Ergänzungsbauwerke erweitert. Entlang der Kegelenstraße entsteht ein 8-geschossiger Neubaukomplex mit zweigeschossiger Tiefgarage.
Schwarenbergstraße 62 Stuttgart	Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes
Haydnstraße Stuttgart-Botnang	Sanierung von fünf Mehrfamilienwohngebäuden
Pfarrhaus/Gemeindezentrum Johanneskirche Feuersee, Stuttgart	Integration von Veranstaltungsräumen, Büros und Wohnungen Hochbeanspruchte Abfangmaßnahmen
Bottroper Straße/ Eberhardstraße/ Thomas-Mann-Straße, Stuttgart	Energetische Sanierung von mehreren Hochhäusern mit Betonfassadenplatten. Tragfähigkeitsuntersuchungen der Fassadenplatten und Betonsanierung



Grundriss

